

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.3а

Наименование организации, осуществляющей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате



Директор

ООО "Региональная Управляющая Компания"
2486,80

Наименование выполненных работ и услуг за период	(1)	(2)	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным документам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *		211 285,11	605 037,07	562 142,78	254 179,40
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%					
1.1. Содержание придомовой территории	30 548,80	81 081,28	75 807,25	35 822,83	
1.2. Содержание мест общего пользования	41 858,17	137 335,35	128 402,21	50 791,31	
1.3. Дератизация	1 684,25	3 456,95	3 232,09	1 909,11	
1.4. Сантехническое обслуживание	27 350,61	62 539,44	58 471,48	31 418,56	
1.5. Содержание расчетного центра	32 255,74	116 593,63	109 009,65	39 839,71	
1.6. Освещение мест общего пользования	11 571,14	28 912,71	27 032,04	13 451,80	
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	10 503,74	27 341,36	25 562,91	12 282,19	
1.8. Текущий ремонт	9 894,58	40 155,70	37 480,30	12 569,98	
1.9. Замена прибора учета тепловой энергии	11 146,08	1 058,07	2 956,13	9 248,02	
1.10. Содержание жилья/Электроэнергия	31 128,46	96 392,38	85 602,97	41 917,87	
1.11. Содержание жилья/ХВС	3 343,54	10 170,20	8 585,74	4 928,00	
2. Коммунальные услуги	466 353,69	1 841 112,45	1 683 741,21	623 724,93	
2.1. Водоотведение	20 885,29	142 518,53	135 044,66	28 359,16	
2.2. Подогрев воды на нужды ГВС	142 506,10	383 303,57	357 333,87	168 475,80	
2.3. ХВС для нужд ГВС	-37 733,50	65 024,62	60 767,82	-33 476,70	
2.4. Холодное водоснабжение	10 893,54	77 621,81	75 488,53	13 026,82	
2.5. Электроэнергия	78 438,52	392 790,87	378 801,94	92 427,45	
2.6. Рециркуляция ГВС	2 974,97	29 247,22	28 724,70	3 497,49	
2.7. Отопление	248 388,77	750 605,83	647 579,69	351 414,91	
3. Прочие услуги	103 860,23	323 003,98	305 257,77	121 606,44	
3.1. Антена/СКПП	13 950,51	63 191,29	62 954,00	14 187,80	
3.2. Обслуживание счетчиков воды	12 540,21	30 955,82	28 761,55	14 734,48	
3.3. Лифт	44 123,95	130 369,36	121 688,87	52 804,44	
3.4. Домофон	13 217,69	36 709,17	34 190,58	15 736,28	
3.5. Услуги ИТП	20 027,87	24 61 778,34	57 662,77	24 143,44	
4. Капитальный ремонт	90 218,51	319 164,13	290 368,58	119 014,06	
ИТОГО:	3 871 717,54	13 088 317,63	11 3 088 317,63	2 841 510,34	1 118 524,83